

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ábel József

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Kunczly Sándor István

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Garaczi János Béla

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Szigeti Lászlóné

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Garaczi János Teofil

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Kollár Lajosné

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Dugár Sándor

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Schneider Istvánné

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Dugár János

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Dr. Hegedűs László

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Hegedűs Katalin Márta

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

(A **Tulajdonosok** nevében és helyett a 2. sz. mellékletként csatolt teljeskörű meghatalmazás alapján a Kecskeméti Déli Ipari Park Kft. (képviseli: Székely Ádám, székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János körút 14. II. emelet., cégjegyzékszám: 03 09 131888, KSH szám: 26392884-6810-113-03, adószám: 26392884-2-03) jár el.)

Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

(képviseli: Székely Ádám)

Székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.

Cégjegyzékszám: 03 09 131888

KSH szám: 26392884-6810-113-03

Adószám: 26392884-2-03

Számlaszám: 11500092-11105697-00000000

Számlavezető pénzüintézet: TAKARÉKBANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.)

továbbiakban **Beruházó**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüstézet: OTP Bank Nyrt.

Képvisei: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: **Önkormányzat** között, továbbiakban együttesen **szerező felek** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2/2019. (II.21.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. Szerzőő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok és az Önkormányzat jelen településrendezési szerzőő (továbbiakban: szerzőő) 1. sz. mellékletét képező térképen „A” jelzéssel feltüntetett 81 158 m² fejlesztési területen fekvő ingatlanoknak, valamint a belterületi kapcsolatot biztosító ingatlanoknak a feltüntetett arányában tulajdonosai:

	HRSZ	Terület m ²	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0801/231	19798	szántó	Ábel József	1/1
2.	0801/233	6333	szántó	Kunczly Sándor István	1/1
3.	0801/235	6449	szántó	Garaczi János Béla	1/3
				Szigeti Lászlóné	1/3
				Garaczi János Teofil	1/3
4.	0801/237	6730	szántó	Kollár Lajosné	1/4
				Dugár Sándor	1/4
				Schneider Istvánné	1/4
				Dugár János	1/4
5.	0801/239	6682	szántó	Dr. Hegedűs László	1/2
				Hegedűs Katalin Márta	1/2
6.	0809/263	9917	szántó	Ábel József	1/1
7.	0801/316	7485	szántó	Ábel József	1/1
8.	0801/320	17764	szántó	Ábel József	1/1
9.	0809/261	6079	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
10.	0801/317	1007	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1

	HRSZ	Terület	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
11.	0801/318	229	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
12.	0801/319	36	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
13.	0809/360	29	gyümölcsös	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
14.	0809/332	9529	gyümölcsös	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
15.	0809/335	240	kivett közút	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
16.	0809/351	93	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
17.	0809/353	659	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
18.	0809/354	664	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
19.	0809/356	9804	szántó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1

- Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat egyhangúlag és összegzőleg a területfejlesztéssel érintett ingatlanoknak tekintik.
- A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének külterületi 55. és 56. sz. és belterületi 55-22. sz. szelvényei tartalmazzák.
- A szerződő felek előzményként rögzítik, hogy a településrendezési szerződés (továbbiakban: szerződés) 1. sz. mellékletét képező térképen „B” jelzéssel feltüntetett területre vonatkozóan az Önkormányzat a Déli Iparterület II. ütem fejlesztésének megindítása érdekében a szükséges területrendezési hatósági eljárást lefolytatta, a településrendezési tervének módosításához az egyeztetési eljárásokat eredményesen lezárta.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a tervezett HÉSZ-ben és mellékletében foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

- Az Étv. 30/A. § alapján a Tulajdonosok területfejlesztéssel és rendezéssel érintett területén az Önkormányzat és a Beruházó településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
- A területfejlesztéssel érintett ingatlanok településrendezési tervi követelményeinek rögzítése, illetve módosítása.
- A területfejlesztéssel érintett ingatlanok belterületbe vonási eljárásának előkészítése.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

- Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanok belterületbe vonása.

2. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a területrendezés megvalósulásához és működtetéséhez szükséges közlekedési és közműterület biztosítás, közcélú közlekedés fejlesztések és járulékos közműfejlesztések az építési szabályzatban és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a fejlesztési terület rendezése egyes ütemeihez kötve megvalósuljanak.

III. fejezet

Településrendezési Terv módosítása

Az Önkormányzat vállalja, hogy a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv külterületi 55. és 56. sz. és belterületi 55-22. sz. szelvényeinek tartalmát a területfejlesztéssel érintett ingatlanokra vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:

Beépítésre nem szánt (Máá) mezőgazdasági általános árutermelő övezetből beépítésre szánt, tervezett belterületi gazdasági ipari építési övezet (Gip-9159) módosítja.

Gip	Övezet megnevezése	Gazdasági ipari terület
9	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	4000
1	Beépítési mód	Szabadonálló
5	Beépíthetőség maximális mértéke (%)	50
9	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	HÉSZ 43.§ (2) bekezdése szerint

IV. fejezet

Belterületbe vonás

1. A Tulajdonosok és Beruházó jelen területfejlesztéssel érintett mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását kérelmezik a szerződéskötéstől számított legkésőbb 6 hónapon belül, valamint kérelmezik, hogy Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata indítsa meg az ehhez szükséges eljárást Kecskemét Járási Hivatalnál.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a jelen szerződés tárgyát képező területfejlesztéssel érintett ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonos (személyesen vagy meghatalmazottja útján eljárva) az eljáráshoz szükséges dokumentációkat hiánytalanul benyújtja Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának Várostervezési Osztályára.
3. A Beruházó – a jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű földterületek belterületi gazdasági ipari (Gip) övezetbe történő átminősítése érdekében – vállalja, a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi költség – többek között az igazgatási szolgáltatási díj, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv, egyéb felmerülő költségek – viselését, illetve a szükséges dokumentációk elkészíttetését azzal, hogy a belterületbe vonás előfeltételét képező mezőgazdasági művelésből történő kivonáshoz szükséges a Kecskeméti Járási Hivatal által határozatban megállapított teljes összeget az abban foglalt határidőben megfizeti a járási hivatal részére.
4. A Beruházó vállalja, hogy a Preambulum 1. pont táblázata 9-19. sorszámú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a belterületi kapcsolat biztosítása érdekében a Preambulum 1. pont táblázata 1-8. sorszámú ingatlanokkal egyidőben egy változási vázrajzon feltüntetve belterületbe vonatja, továbbá ezen telkekre vonatkozó eljárás költségeit vállalja.
5. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő a Preambulum 1. pont táblázata 9-19. sorszámú ingatlanok kapcsán a tulajdonosi hozzájárulást megadja a II. fejezet 1. pontban meghatározott cél megvalósítása érdekében.

6. A Beruházó vállalja, hogy a Preambulum 1. pont táblázata 9-19. sorszámú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a belterületbe vonást követően külön telekalakítási eljárásban egy földrészletbe összevonatja.
7. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomásul veszik, hogy legkorábban a HÉSZ érintett mellékletének külterületi 55 és 56. sz. és belterületi 55-22. sz. szelvényeinek, továbbá hatályba lépésének napján indítható meg a földvédelmi, belterületbe vonási eljárás.

V. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomással bírnak arról, hogy a szerződés 1. sz. mellékletét képező térképen „C” területre a településrendezési eszközök módosítási eljárása folyamatban van.
2. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomással bírnak arról, hogy a Preambulum 1. pont táblázata 1-8. sorszámú ingatlanjainak közlekedési kapcsolatai kizárólag az 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítása hatályba lépését követően kijelölt közlekedési, közmű és hírközlési területről biztosíthatók. A Barényi Béla útra útsatlakozás nem nyitható.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Preambulum 1. pont táblázata 1-8. sorszámú ingatlanjainak telekalakítása az 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítása hatályba lépését követően, a kiszabályozott közlekedési, közmű és hírközlési terület – az „A” jelű területként feltüntetett ingatlanok megközelíthetőségéhez szükséges mértékben indokolt – kialakítását követően indítható meg.
4. A Beruházó – a jogutódaira is kiterjedő hatállyal – vállalja a 2. pont szerinti közterület – az „A” jelű területként feltüntetett ingatlanok megközelíthetőségéhez szükséges mértékben indokolt – kialakítását, és amennyiben szükségessé válik, a településrendezési eszközök módosításának hatályba lépését követő 6 hónapon belül kérelmezi az Önkormányzattól területszerzési eljárás megindítását.
5. Amennyiben a Beruházó a jelen fejezet 3. és 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek teljesítéséhez - a közterület kialakításához - területszerzés szükséges, úgy annak költségei viselésére és előlegezésére a Beruházó, jogutódjaira is kiterjedő hatállyal köteles. Az Önkormányzat csak az előlegezéseket követően indítja meg a területszerzéshez szükséges kisajátítási eljárást.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy a Preambulum 1. pont táblázata 1-8. sorszámú ingatlanok hasznosítására a tervezett telekalakítási feltételek, valamint az infrastrukturális ellátás biztosításához kötődő feladatok rögzítése céljából telepítési tanulmányterv alapján újbóli településrendezési szerződést kell kötni.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok és Beruházó – jogutódaira és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét megyei jogú város főépítészével, valamint a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Beruházó, illetve jogutódai és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosok által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott tértivevényes levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott tértivevényes levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is, melyért a Tulajdonosok és a Beruházó külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződészerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

VII. fejezet

Ingtalan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonos és Beruházó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett ingatlanokra az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára, és ehhez a jelzalog jogosult hozzájárulását a szerződés megkötését követő 15 napon belül beszerzik és az Önkormányzat részére átadják.
2. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőtében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát, dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát, dr. Boros Anita jogtanácsosát és dr. Mayer Endre jogtanácsosát bízák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Beruházó maradéktalanul eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 30 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés preambulumaának a területfejlesztéssel érintett ingatlanokról vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonos, a Beruházó vagy azok jogutódja, tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosok írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Kecskeméti Járási Hivatalnál a szerződés preambulumaának 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

VIII. fejezet **Felek egyéb nyilatkozatai**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos, annak képviselője, valamint Beruházó képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
6. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemett.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők e szerződés aláírásával elismerik.
7. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Könyves Anett (Várostervezési Osztály) mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
10. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2019.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

.....
Kollár Lajosné
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

.....
Ábel József
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

.....
Kunczly Sándor István
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

.....
Garaczi János Teofil
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

.....
Garaczi János Béla
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

.....
Szigeti Lászlóné
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

.....
Dugár Sándor
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

.....
Dugár János
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

.....
Dr. Hegedűs László
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

.....
Hegedűs Katalin Márta
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

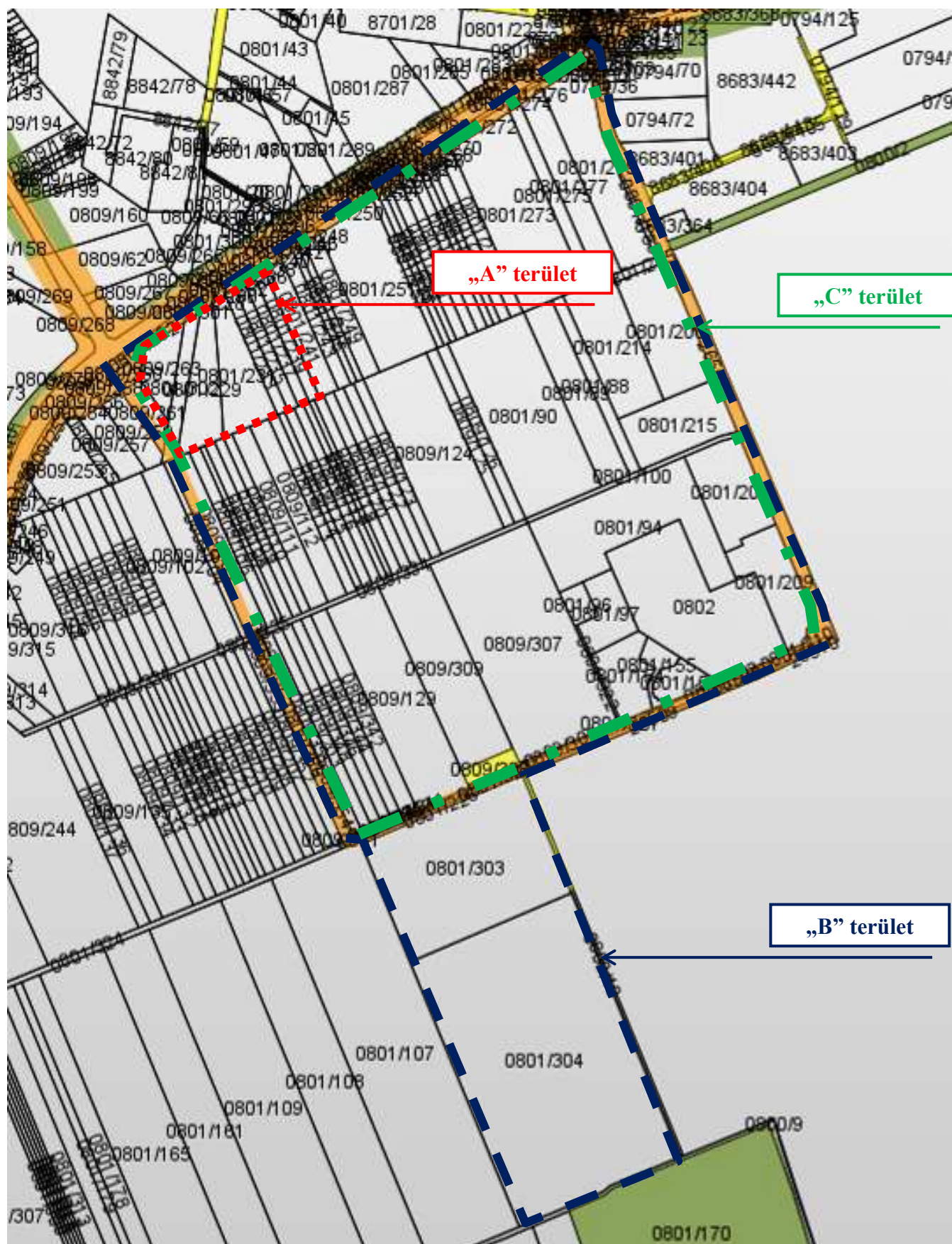
.....
Schneider Istvánné
tulajdonos meghatalmazottja:
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

.....
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.
képviseli: **Székely Ádám**
beruházó

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Könyves Anett (Várostervezési Osztály) a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 59/2019. (IV.25.) határozat
2. melléklete**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek:

Gazdasági területek nagysága 7,9074 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Gip ipari terület: 7,9074 ha-ral nő

Beépítésre nem szánt területek:

Mezőgazdasági területek nagysága 7,9074 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület: 7,9074 ha-ral csökken

A változások területi mérlege:

Beépítésre szánt területek:	növekedés	csökkenés	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés	csökkenés
	(ha)	(ha)		(ha)	(ha)
Gip ipari terület	+7,9074		Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület		-7,9074
Összesen:	+7,9074				-7,9074
Egyenleg:	+7,9074			-7,9074	

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA

